

**DISCIPLINARE PER L'UTILIZZO DELL'AREA DI PROPRIETA'
DELL'ENTE DI BACINO PADOVA 2 - VIA MARCHIORO 80
35030 PONTE SAN NICOLO' (PD)**

Art.1 Disponibilità.

Il consorzio per lo smaltimento dei RSU Ente di Bacino Padova 2, con sede legale in piazza Guido Puchetti 1 35030 Selvazzano Dentro (PD) e sede operativa in via Niccolò Tommaseo 60 35132 Padova, è proprietario di un terreno di 14 ettari denominati lotti B, C,C1, di seguito "l'area", in Via Marchioro 80 35030 Ponte San Nicolò (PD), sui quali sono dislocati: un immobile, una strada carrabile e il prato antistante come da planimetria allegata.

L'area può essere destinata a soggetti pubblici e privati, di seguito "richiedente", per manifestazioni di vario genere tra cui si indicano a titolo esemplificativo quelle: artistiche, culturali, scientifiche, sportive, esclusivamente dilettantistiche, e di pubblica utilità in genere; da svolgersi tramite incontri, conferenze, convegni, seminari, rassegne e piccoli intrattenimenti musicali, ove consentito.

Art.2 Aree in cui l'accesso non è consentito all'interno dell'area.

Area su cui insiste il diritto di superficie Aps Holding spa.

Non è consentito accedere, in nessun caso e per nessuna ragione all'area recintata dove sono posizionati i pannelli fotovoltaici nonché i relativi motori e su cui è costituito un diritto di superficie a favore di Aps Holding spa, indicato in rosso, nella planimetria allegata.

Art.3 Gestione di AcegasApsAmga del gruppo Hera spa.

Su tutta l'area, il gestore AcegasAps Amga del gruppo Hera spa svolge attività post operativa sulla base di una convenzione sottoscritta con l'Ente di Bacino Padova 2. Ove necessario il richiedente si impegna a collaborare con AcegasApsAmga del gruppo Hera spa. Il richiedente s'impegna a non accedere e a non far accedere alcuna persona, in nessun caso e per nessuna ragione alle aree di servizio utilizzate da AcegasApsAmga del gruppo Hera spa. Per aree di servizio s'intendono quelle dove sono posizionati i serbatoi del percolato e le due colline indicate con "B" e "C1" nella planimetria allegata.

Art.4 Lotto A di AcegasApsAmga del gruppo Hera spa.

Adiacente all'area è ubicata una proprietà che è di AcegasApsAmga del gruppo Hera spa indicata nella planimetria allegata con "A". La proprietà non è area inerente il presente disciplinare in quanto di proprietà di terzi.

Art.5 Richiesta di disponibilità.

Il richiedente può chiedere la disponibilità dell'area trasmettendo l'apposita domanda all'indirizzo di posta elettronica: bacino.padova2@libero.it almeno 7 giorni prima della data della manifestazione al fine di consentire la valutazione della domanda e organizzare quanto necessario.

La domanda deve essere presentata attraverso il modulo allegato al presente disciplinare, con descrizione del tema della manifestazione e fornendo eventuale documentazione informativa, opuscoli e account di riferimento.

Il richiedente potrà presentare disdetta fino ad un giorno prima ma dovrà comunque versare il 50% della tariffa pattuita e il

rimborso di eventuali spese già sostenute per l'organizzazione. La disdetta presentata il giorno della manifestazione comporterà il pagamento dell'intera tariffa e il rimborso di eventuali spese già sostenute per l'organizzazione. Tale previsione si applica anche nel caso di utilizzo gratuito e non si applica per causa di forza maggiore motivata dal richiedente.

La disponibilità già rilasciata può essere revocata per sopraggiunte e impreviste cause di forza maggiore o per improrogabili necessità dell'Ente senza bisogno di motivazione.

Art.6 Utilizzo dell'area.

L'area verrà utilizzata nelle condizioni di funzionalità in cui normalmente si trova.

L'area dovrà essere lasciata nelle condizioni in cui è stata trovata e il richiedente, se necessario, provvederà alla pulizia anche con ditte specializzate.

L'area dovrà essere usata dal richiedente in modo corretto e scrupoloso onde evitare ogni possibile danno alla stessa, agli impianti, agli arredi e alle attrezzature.

Sull'area non possono essere depositati o tenuti materiali infiammabili o pericolosi.

Al richiedente è fatto divieto assoluto di concedere ad altri la disponibilità.

Art.7 Utilizzo dell'immobile.

Per quanto riguarda in particolare l'immobile, dovrà essere lasciato nelle condizioni in cui è stata trovato e il richiedente, se necessario, provvederà alla pulizia anche con ditte specializzate.

Dovrà essere usato dal richiedente in modo corretto e scrupoloso

onde evitare ogni possibile danno allo stesso, agli impianti, agli arredi e alle attrezzature.

Non è consentito appendere quadri o pannelli alle pareti e neppure compiere interventi che possano modificare l'assetto o l'agibilità dell'immobile.

Devono essere inoltre rispettate le seguenti norme gestionali ai fini della sicurezza e agibilità:

- le porte principali e le uscite di emergenza devono essere sempre lasciate sgombre e aperte nonché le vie d'esodo libere;
- non possono essere depositati o tenuti materiali infiammabili o pericolosi;
- è vietato fumare;
- è vietato usare fiamme libere, fornelli o stufe a gas nonché stufe elettriche con resistenza in vista;
- è vietato il sovraccarico delle linee elettriche;
- è vietato installare palchi o impianti fissi.

Ogni qualvolta si renda necessario l'uso di arredi e impianti diversi da quelli di corredo, i richiedenti provvederanno in proprio garantendo il rispetto di quanto indicato nel disciplinare e il rispetto delle norme di sicurezza e di igiene.

Nella sala al piano terra l'accesso è consentito fino a 70 persone.

Nella sala al primo piano l'accesso è consentito fino a 80 persone.

In ogni caso, nell'immobile, l'accesso è consentito fino a 99 persone.

Al termine della disponibilità l'immobile dovrà essere riconsegnato libero e nelle stesse condizioni in cui è stato preso in consegna, lo

stesso dovrà essere controllato in tutte le sue parti, a titolo di esempio: chiusura dei rubinetti, delle luci, del riscaldamento e delle porte di uscita.

Art.8 Cose ed oggetti abbandonati e custodia.

L'Ente non risponde di cose e oggetti eventualmente abbandonati nell'area né degli oggetti ed opere esposte in occasione delle manifestazioni. La custodia dell'area e dei beni presenti, durante la manifestazione, è di esclusiva cura del richiedente che ne risponde nei confronti dell'Ente di Bacino Padova 2, dei partecipanti e dei terzi.

Art.9 Pro Loco di Ponte San Nicolò.

Con la Pro Loco di Ponte San Nicolò è in essere un accordo per l'utilizzo dell'area. La stessa sarà informata di ogni manifestazione e sarà presente all'accoglienza partecipando direttamente all'organizzazione, sorvegliando ed annotando eventuali irregolarità.

Alla Pro Loco di Ponte San Nicolò è consentito di usufruire del percorso sterrato sul l'area contrassegnata con "B" sulla piantina allegata per scopi didattici e per manifestazioni sportive dilettantistiche, assicurando di non uscire e di non fare uscire nessuno dal tracciato.

Art.10 Accesso alle aree con mezzi motorizzati.

E' priorità che l'accesso all'area avvenga con mezzi ciclabili o non inquinanti in generale.

Nell'eventualità l'accesso avvenga con mezzi motorizzati questi potranno accedere all'area al solo fine di essere regolarmente

parcheggiati, seguendo gli obblighi e le cautele previste dal codice della strada a rischio e pericolo dell'intestatario del mezzo.

Non è consentito alcun utilizzo dell'area per prove di mezzi motorizzati salvo modellini previamente e specificamente autorizzati.

La strada pubblica di via Marchioro è sottoposta a limiti di circolazione, sarà cura del richiedente provvedere a quanto necessario per la circolazione e nulla potrà essere chiesto all'Ente nel caso di irrogazione di sanzioni amministrative da parte della polizia locale.

Art.11 Attività non consentite.

Non è consentita alcuna attività che sia in contrasto con la legge, l'ordine pubblico, la tutela dell'ambiente o che non sia rivolta al rispetto delle persone, degli animali e delle cose.

Art.12 Tariffa e gratuità.

La tariffa per l'utilizzo dell'area dovrà essere versata in via anticipata, non sono ammessi frazionamenti ed è così stabilita:

tariffa giornaliera nei giorni di lunedì o martedì o mercoledì o giovedì 50 euro;

tariffa giornaliera nei giorni di venerdì o sabato o domenica 150 euro;

tutti e tre i giorni venerdì, sabato e domenica 300 euro;

la sola sera, nei giorni di venerdì o di sabato o di domenica 200 euro;

tutta la settimana comprensiva di un fine settimana 450 euro.

Nel caso di attività commerciali il corrispettivo sarà aumentato del 50%; nei giorni corrispondenti a festività comandate il corrispettivo è aumentato del 50%.

Gli importi sono al netto di imposte, di ritenute e di bolli previsti dalla legge.

L'area è concessa a titolo gratuito alle 20 amministrazioni che fanno capo all'Ente di Bacino Padova 2, alla Pro Loco di Ponte San Nicolò attraverso la quale l'area viene utilizzata e mantenuta nonché l'immobile attrezzato al fine di svolgere attività utili per la cittadinanza e riconducibili alle finalità istituzionali degli enti locali (Delibera della Corte dei conti Liguria n. 83/2017/PAR) e a tutte le manifestazioni che coinvolgano le scuole pubbliche di ogni ordine e grado nonché le associazioni che coinvolgano ragazzi fino a quattordici anni, portatori d'handicap e soggetti in stato di disagio o di difficoltà.

Art.13 Assicurazioni e richiesta danni.

Il richiedente deve essere in possesso di propria assicurazione sulla responsabilità civile inerente la manifestazione cui è stata data la disponibilità e compatibile con quella già sottoscritta dall'Ente e, in ogni caso, terrà indenne l'Ente di Bacino Padova 2 e i comuni soci, nel modo più ampio e senza eccezioni o riserve, nel caso di danni comprovati alle cose, agli arredi e alle persone o nel caso di pretese di terzi avanzate in relazione ad attività riconducibili alla manifestazione.

Padova, 13/02/2018 prot.107

**DETERMINA COMMISSARIO LIQUIDATORE 13/02/2018
n.2/AA/2018: DISCIPLINARE PER L'UTILIZZO DELL'AREA**

**DI PROPRIETA' DELL'ENTE DI BACINO PADOVA 2 - VIA
MARCHIORO 80 35030 PONTE SAN NICOLO' (PD)**

Il commissario liquidatore pro tempore

Andrea Atzori Firma digitale

